

## Předkládací zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a usnesením vlády ze dne 10. prosince 2001 č. 1324 ke Statutu Vládní dislokační komise a o Zásadách postupu orgánů státní správy v otázkách dislokace. Bod 5 přílohy č. 2 citovaného usnesení vlády stanoví, že nemovitosti (administrativní a reprezentační objekty a pozemky s nimi související), se kterými hospodaří a které využívají státní orgány k zabezpečení své činnosti vyplývající ze zákonů, dalších právních předpisů a z řídicích aktů ústavních orgánů, jsou specifickou součástí majetku České republiky, a jakákoliv změna práv užívání k těmto nemovitostem podléhá souhlasu vlády nebo jí zmocněného orgánu.

Na základě těchto ustanovení předkládá Ministerstvo práce a sociálních věcí vládě k vyslovení souhlasu s těmito dispozicemi s nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky.

**1) Změna příslušnosti hospodaření s majetkem státu mezi organizačními složkami státu Ministerstvem práce a sociálních věcí (dále jen „MPSV“) a Českou správou sociálního zabezpečení (dále jen „ČSSZ“); a to:**

budovy na Karlově náměstí čp. 1359/1, na pozemku parc. č. 1257, a pozemku parc. č. 1257 o výměře 1473 m<sup>2</sup>, k.ú. Nové Město, a budovy v Podskalské ulici čp. 1290/19 na pozemku parc. č. 188, a pozemku parc.č. 188 o výměře 2059 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Město, k nimž náleží příslušnost hospodaření MPSV

za

budovu v Lannově ulici čp. 1235/2 (občanská vybavenost), na pozemku parc. č. 306, a pozemek parc. č. 306 o výměře 3 863 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. území Nové Město, k nimž náleží příslušnost hospodaření ČSSZ.

**2) Vzhledem k možnosti vyřešení dislokace MPSV v Praze a scelení majetku státu – areálu Veleslavín v Praze 6 - a možnosti jeho využití pro účely Penzionu pro umělce - seniory a válečné veterány se zároveň žádá, na základě § 21 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o povolení výjimky z podmínky trvalé nepotřebnosti nemovitého majetku – budovy v Lannově ulici čp. 1235/2 (občanská vybavenost), na pozemku parc. č. 306, a pozemku parc. č. 306 o výměře 3 863 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Nové Město s tím, že tyto nemovitosti budou zcizeny způsobem uvedeným v bodu 3) tohoto materiálu.**

**3) Směna budov mezi Českou republikou – MPSV a společností WSF-DELTA, spol. s r.o., IČ: 257 18 151, se sídlem 140 00 Praha 4, Bohuslava ze Švamberka čp. 1228/10, a to:**

budovy v Lannově ulici čp. 1235/2 (občanská vybavenost) na pozemku parc. č. 306 a pozemku parc. č. 306 o výměře 3 863 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Nové Město, které získá MPSV do příslušnosti hospodaření převodem od ČSSZ

za

budovu v Sokolovské ulici čp. 855 na pozemku st.p. č. 206, se souvisejícími pozemky parc. č. 202/2 o výměře 166 m<sup>2</sup>, parc. č. 203/2 o výměře 78 m<sup>2</sup>, st.p. č. 206 o výměře 2012 m<sup>2</sup>, parc. č. 208 o výměře 577m<sup>2</sup> a parc. č. 209/1 o výměře 183 m<sup>2</sup>, k.ú. Vysočany (dále jen „budova Vysočanská Point“), které jsou v současné době ve vlastnictví společnosti CZECH REAL PROPERTY PARTNERS, k.s., IČ: 25704109, se sídlem Na Rybníčku 5, 120 00 Praha 2. Vlastnictví k těmto nemovitostem bude převedeno na společnost WSF-DELTA, spol. s r.o.

Společnost WSF-DELTA, spol. s r.o. nabídla jako součást směnné smlouvy za budovu v Lannově ulici čp. 1235/2 ještě ideální ½ areálu Veleslavín, která je v současné době ve vlastnictví 7 restituentů, kteří jsou ochotni tuto ideální ½ podílu prodat společnosti WSF-DELTA, spol. s r.o. Zbývající ideální ½ areálu Veleslavín je ve vlastnictví státu a příslušnost hospodaření v současné době náleží státní příspěvkové organizaci - Nemocnice Na Homolce.

Na základě již proběhlých jednání byla dne 14. prosince 2005 podepsána smlouva mezi MPSV a Nemocnicí Na Homolce o převodu příslušnosti hospodaření s ideální ½ areálu Veleslavín ve vlastnictví státu z Nemocnice Na Homolce na MPSV s účinností od 1. ledna 2006. Podepsaná smlouva o převodu příslušnosti hospodaření byla v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, předána ke schválení Ministerstvu zdravotnictví jako zřizovateli státní příspěvkové organizace Nemocnice Na Homolce. Vzhledem k tomu, že se jedná o zdravotnické prostory sloužící veřejnosti, nevyžaduje tato změna příslušnosti hospodaření souhlas Vládní dislokační komise.

Stát tak získá výše zmíněnou směnnou smlouvou, která bude uzavřena mezi MPSV a společností WSF-DELTA, spol. s r.o., do vlastnictví zbývající ideální ½ areálu Veleslavín (podrobné údaje o těchto nemovitostech viz příloha č.1). Ve sceleném komplexu areálu Veleslavín plánuje MPSV spolu s Ministerstvem obrany a Ministerstvem kultury zřídit Penzion pro umělce - seniory a válečné veterány.

Navrhované řešení bylo schváleno na zasedání Vládní dislokační komise dne 20. prosince 2005, čj. 27061/05 – ZVÚ.

Navrhované řešení nemá negativní dopad na státní rozpočet. Navrhované řešení nemá negativní dopad na rovné příležitosti mužů a žen.